



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-06 15:39:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1300741**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2009-06-02**  
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Cirklišio sen., Cirklišio k., Liepų al. 2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1861-9176**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8610/0001:219 Cirklišio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **5.5462 ha**  
 Užstatyta teritorija: **5.5462 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **15422 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **9639 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **119820 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-18**
- 2.2. **Pastatas - Dvaro centriniai rūmai**  
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Cirklišio sen., Cirklišio k., Liepų al. 1**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0374-4386**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Pažymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pradžios metai: **1823**  
 Statybos pabaigos metai: **1823**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1472.80 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **995.50 kv. m**  
 Tūris: **7270 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **836.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6111313**  
 Koordinatė Y: **636407**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **663230 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **464261 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **39500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-13**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **252.45 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Laboratorinis korpusas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0370-0550**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **2C1p**  
 Statybos pradžios metai: **1989**  
 Statybos pabaigos metai: **1989**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1141.33 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **826.71 kv. m**  
 Tūris: **4654 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **671.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6111301.03**  
 Koordinatė Y: **636341.97**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **330167 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
 Atkuriamoji vertė: **290489 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **73900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-09**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **169.34 kWh/m2/m.**

2.4.

**Pastatas - Valgykla**  
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Cirkliškio sen., Cirkliškio k., Liepų al. 5**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0467-0357**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**  
 Pažymėjimas plane: **8M1p**  
 Statybos pradžios metai: **1936**  
 Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Akmuo**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **350.94 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **262.52 kv. m**  
 Tūris: **1567 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **324.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6111413.9**  
 Koordinatė Y: **636404.42**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152919 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **96443 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-02**

2.5.

**Pastatas - Ledainė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0469-3063**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **9F1p**  
 Statybos pradžios metai: **1823**  
 Statybos pabaigos metai: **1823**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Akmuo**  
 Stogo danga: **Medinės lentelės**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **49.67 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **49.67 kv. m**  
 Tūris: **496 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6111271**  
 Koordinatė Y: **636359**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**

Atkuriamoji vertė: **18000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4670 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-08**

2.6.

**Pastatas - Bendrabutis su mokslo paskirties patalpomis**

Adresas: **Švenčionių r. sav., Cirklišio sen., Cirklišio k., Liepų al. 3**

Aprašymas / pastabos: **Su mokslo paskirties patalpomis, pažymėtomis 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7 ir 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8 (b. p. 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, a-4), patalpų bendras plotas yra 191.70 kv. m**

Unikalus daikto numeris: **4400-0450-4698**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Pažymėjimas plane: **4N3/b**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**

Papr. remonto pradžios metai: **2018**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **1492.79 kv. m**

Naudingas plotas: **1228.37 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **692.93 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **72.72 kv. m**

Pagrindinis plotas: **175.41 kv. m**

Tūris: **5445 kub. m**

Užstatytas plotas: **648.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **43**

Koordinatė X: **6111447**

Koordinatė Y: **636526**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **768000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**

Atkuriamoji vertė: **560000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-28**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **138.00 kWh/m2/m.**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetai**

Unikalus daikto numeris: **4400-0634-0266**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **v**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7646 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **2751 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **330 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-06-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-30**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0450-4698, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2005-01-07 Įsakymas Nr. ISAK-8

2012-09-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-120921-00320

[rašas galioja: Nuo 2018-12-20

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-05-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7369-(86)

[rašas galioja: Nuo 2010-07-27

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0634-0266, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2005-08-19 Įsakymas Nr. ISAK-1710

[rašas galioja: Nuo 2005-09-05

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0370-0550, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0374-4386, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0467-0357, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0469-3063, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2005-01-07 Įsakymas Nr. ISAK-8

[rašas galioja: Nuo 2005-01-28

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-05-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7369-(86)

[rašas galioja: Nuo 2010-07-27

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0634-0266, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2019-02-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-9(15.35.21)

[rašas galioja: Nuo 2019-02-28

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Švenčionių profesinio rengimo centras, a.k. 111963842

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0450-4698, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2005-01-07 Įsakymas Nr. ISAK-8

2012-09-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-120921-00320

[rašas galioja: Nuo 2018-12-20

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Švenčionių profesinio rengimo centras, a.k. 111963842

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0370-0550, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0374-4386, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0467-0357, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0469-3063, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2005-01-07 Įsakymas Nr. ISAK-8

[rašas galioja: Nuo 2005-01-28

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2016-12-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-1073

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas  
 Nr. 08-01  
 Aprašymas: 2016-12-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-1073  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188766722  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0374-4386, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-10 Panaudos sutartis Nr. 55/J-226  
 2012-09-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
 Plotas: 47.64 kv. m  
 Aprašymas: Patalpos, pažymėtos indeksais: 1-13, 1-14, 1-15.  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-16  
 Terminas: Nuo 2012-09-10 iki 2022-09-10

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Švenčionių profesinio rengimo centras, a.k. 111963842  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-29 Panaudos sutartis Nr. P86/10-54  
 Plotas: 5.5462 ha  
 Aprašymas: Žemės panaudos sutartis - neterminuota.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-02

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7369-(86)  
 Plotas: 0.3822 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-27

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7369-(86)  
 Plotas: 1.84 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-27

9.3.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7369-(86)  
 Plotas: 4.6142 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-27

9.4.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7369-(86)  
 Plotas: 5.5462 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-27

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7369-(86)  
 Plotas: 0.2008 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-27

9.6.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1861-9176, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7369-(86)  
 Plotas: 0.1216 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-27

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROMUALDAS PAULIUKEVIČIUS**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0450-4698, aprašytas p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-496



